

כ"ז כסלו תשפ"ב
01 דצמבר 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0308 תאריך: 01/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת מידע	שרון צירניאק	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	חלמיש חברה ממשלתית עירונית לדיוור בע"מ	הכרמל 1	0009-001	21-1480	1

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1480	תאריך הגשה	08/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	תוספות בנייה ושינויים	הריסה

כתובת	הכרמל 1 רחוב הכרמל 3	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	7002/19, 7002/21, 7002/24, 7002/26	תיק בניין	0009-001
מס' תב"ע	3888	שטח המגרש	7090

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חלמיש	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב - אגף הנכסים	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	ציונוב ליאור	רחוב זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328
מתכנן שלד	ירמולינסקי ברוך	ת.ד. 29141, ירושלים 9129002
מורשה חתימה מטעם המבקש	וייס ארתור	שדרות ירושלים 45, תל אביב - יפו 6811226

מהות הבקשה: (זלצר שמואל)

מהות עבודות בניה
הריסת המבנים הקיימים בחלקות 7, 19, 21, 24, 26 בגוש 7002.

מצב קיים:

על המגרשים קיימים מבנים המשמשים למסחר (שוק הכרמל).
--

ממצאי תיק בניין:

מסמך	תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
	למבנים הנמצאים על שטח עיריית תל אביב, המבוקשים להריסה אין היתרים במערכת.	-	-
	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 44-9-0000-0025 מספר תביעה: 1 ממתין לדיון	02/08/1992	תביעות משפטיות
	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 44-9-2002-0039 מספר תביעה: 2002-0044 הצו בוצע	07/02/2002	
	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 44-9-2002-0224 מספר תביעה: 2002-0258 הצו בוצע	12/08/2002	
	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 44-9-2002-0039 מספר תביעה: 2 הועבר לבית משפט	31/03/2004	
	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 44-2-2007-0319 מספר תביעה: 2007-0558 ביצוע הצו אושר	17/10/2007	

	צו הריסה מינהלי מספר תיק: 0319-2007-44-2 מספר תביעה: 2012-0016 צו בוטל ע"י בית משפט	08/01/2012	
	עבודה אסורה (ללא היתר) מספר תיק: 0319-2007-44-2 מספר תביעה: 1 הוחזר לתיקון בפיקוח- תביעה	24/06/2012	

בעלויות:

הנכס בבעלות עיריית תל אביב והבקשה חתומה ע"י אגף הנכסים של העירייה.

הערות נוספות:

1. עפ"י תיק המידע מדובר במגרשים בתחום תב"ע 3888 לפיה החלקות הנ"ל בגוש 7002 מוגדרות כמגרשים בשטח לאיחוד וחלוקה מחדש ביעודים שונים לרבות מסחר, מבני ציבור, דרך בזיקת הנאה לציבור וכו'.
2. בשיחה עם עורך הבקשה הובהר כי חסרים מספר מסמכים פורמליים במוצגי הבקשה שהוגשו. הם הוצגו במייל והוסכם כי יתבקשו במסגרת התנאים הטכניים לבקשה, ללא עיכוב נוסף בלוחות הזמנים של הבקשה.
3. יצויין כי חלקה 3 ביעוד דרך אשר מוזכרת בחו"ד מחלקת נכסים פוצלה לחלקות 24, 26, אשר נסחי הטאבו שלהן הוצגו לבוחן הרישוי במייל כנ"ל.

חו"ד מכון רישוי ע"י גנים ונוף-מכון רישוי - גלית בלס 03/10/2021

במגרש ובסביבתו קיימים עצים שפרטיהם ויעודם מוצג בטבלת העצים שהקליד עורך הבקשה במערכת הרישוי, חלקם נטועים במגרשים השכנים וחלקם בקרבת גבול המגרש.
כדי להקים את המבנה יש לבצע כריתה/ העתקה של עצים כמפורט בטבלה זו.
בקשה להריסה בלבד.
במתחם 4 עצים לשימור.
הוסף תנאי טכני לבדיקת תוכנית חתומה ע"י אגרונום שפ"ע.

תנאים בהיתר

1. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות.
בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

טבלת עצים

#	סוג	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת	יעוד	ערך נופי
1	פיקוס בנימינה	5.0	20.0	6.0	שימור	3,267
2	פיקוס בנימינה	5.0	20.0	6.0	שימור	3,267
3	פיקוס בנימינה	5.0	20.0	6.0	שימור	3,267
4	צאלון נאה	6.0	30.0	6.0	שימור	6,786

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/10/2021

חלקה 3 בגוש 7002 בבעלות עיריית ת"א - יפו.
אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בחלקות 7, 19, 21, 24, 26 בגוש 7002.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

עמ' 3

0009-001 21-1480 <ms_meyda>

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

1. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בבעלות העירייה.
2. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0308-21-1 מתאריך 01/12/2021

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים בחלקות 7, 19, 21, 24, 26 בגוש 7002.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים לתעודת גמר

1. רישום בפועל של השטחים הציבוריים בבעלות העירייה.
2. רישום בפועל של זיקות ההנאה לטובת הציבור.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה